

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН
Совет депутатов
муниципального образования
Шебалинское сельское поселение

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ШАБАЛИН АЙМАК
Шабалин јурт поселение
муниципал тозолмонин
депутаттар Соведи

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

« 17 » июля 2024 г.

с. Шебалино

№ 3/5

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение

На основании Постановления Правительства Республики Алтай от 20.06.2022 г. № 210 "Об установлении Перечня случаев утверждения в 2022г. проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний", руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Шебалинское сельское поселение, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории МО Шебалинское сельское поселение, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение применительно ко всем территориям Шебалинского сельского поселения.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение (приложение 1).
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение (приложение 2).
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение (приложение 3).

5. Обнародовать Настоящее Решение на информационном стенде в администрации МО Шебалинское сельское поселение и на официальном сайте.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельской администрации
МО Шебалинское сельское поселение



М.Н. Чичканов



Приложение 1
к постановлению
№ 3/5 от « 17 » 07 2024г.

**Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
МО Шебалинское сельское поселение**

Председатель:

Чичканов Мерген Николаевич – Глава сельской администрации МО Шебалинское сельское поселение;

Секретарь:

Курносова Надежда Викторовна – экономист сельской администрации МО Шебалинское сельское поселение;

Члены комиссии:

Малчинов Айдар Александрович – депутат сельского Совета депутатов ;

Майхиев Евгений Викторович – депутат сельского Совета депутатов;

Ирkitов Кайрат Михайлович – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район»;

Каинчин Адар Андреевич- главный специалист МО Шебалинское сельское поселение

А.С. Садучина – начальник юридического отдела администрации МО «Шебалинский район»



Приложение 2
к постановлению
от « 19 » 07.2024г.

Положение О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение (далее – комиссия).

1.2. Функциями комиссии являются:

1.2.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение (далее – проект Правил землепользования и застройки).

1.2.2. Анализ предложений и подготовка заключений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

1.2.3. Рассмотрение иных вопросов градостроительного зонирования, отнесенных федеральным или республиканским законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

2. Порядок деятельности комиссии:

2.1. Комиссия осуществляет сбор, обобщение и анализ исходных данных, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки. Необходимые для этих целей сведения комиссия получает в органах и организациях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Предложения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, а так же заявления по вопросам, указанным в пунктах 1.2.3. настоящего положения, направляются заинтересованными лицами в администрацию МО Шебалинское сельское поселение. Администрация Шебалинского сельского поселения ведет прием данных заявлений в соответствии со своим режимом работы.

2.3. После сбора, обобщения и анализа исходных данных комиссия приступает к подготовке основных частей проекта Правил землепользования и застройки.

2.4. Для разработки основных частей проекта Правил землепользования и застройки комиссия может привлекать специализированные организации в области градостроительства.

2.5. Разработанный комиссией либо специализированными организациями проект Правил землепользования и застройки, либо отдельных его частей, а так же заявления заинтересованных лиц.

2.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.7. Председатель комиссии руководит работой комиссии и осуществляет следующие функции: осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний; подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

2.8. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции: прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений, заявлений; информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания; подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии; выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

2.9. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины ее состава.

2.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

2.11. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада секретаря комиссии по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов комиссии. При необходимости на заседании комиссии может заслушиваться мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

2.12. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

2.13. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае учитывается его мнение при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания. Принятые на заседании комиссии решения вносятся в протокол, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

2.15. Решения комиссии оформляются в форме выписок из протокола, которые подписываются председателем и секретарем комиссии и вручаются заинтересованным лицам лично или высылаются им почтой.



Приложение 3
к постановлению

№ 3/6 от « 17 » 07. 2024г.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил
землепользования застройки**

1. Комиссия рассматривает проекта Правил землепользования и застройки МО Шебалинское сельское поселение (далее – Правила) и размещает его для согласования в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования .
2. По истечении 30 календарных дней Комиссия направляет согласованный проект Правил Главе Шебалинского сельского поселения на рассмотрение, который принимает решение.
3. Глава Шебалинского сельского поселения принимает решение о направлении проекта Правил на Совет депутатов Шебалинского сельского поселения об утверждении или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку.