



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
«ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН»
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШЕБАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
«ШАБАЛИН АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО УСТУГИ
ШАБАЛИН
ЈУРТ ЈЕЗЕЕНИН
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 07 октября 2026 года № 74 –п

с. Шебалино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай

В соответствии со статьёй 8, статьями 30–32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», решением Совета депутатов муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай от 17.07.2024 № 3/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай» (с последующими изменениями), Уставом муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай, постановляю:

1. Внести однократное изменение видов разрешённого использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны озеленённых территорий общего пользования (Р.зел, Р.зел.1) Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай от 17.07.2024 № 3/1 (с последующими изменениями), без изменения ранее установленных предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнив основные виды разрешённого использования видом «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Установить, что в градостроительном регламенте территориальной зоны озеленённых территорий общего пользования (Р.зел, Р.зел.1) основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

Зона озеленённых территорий общего пользования (Р.зел. Р.зел.1)

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит Установлению*	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования - не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены							

3. В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с внесением однократного изменения видов разрешённого использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Зам.главы сельской администрации
МО Шебалинское сельское поселение



И.М. Самуйлов